

## POUČENÍ PRO SPOTŘEBITELE

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ“) (dále jen „Poučení“)

### PODNIKATEL - ZPROSTŘEDKOVATEL

REALITY EDEN s.r.o., IČO: 26962349,

se sídlem: Moravcova 247/2, 767 01 Kroměříž,

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 48537,

tel.: 604 510 616, e-mail: info@realityeden.cz

tímto poučuje potencionální klienty, kteří jsou v postavení spotřebitelů dle ustanovení § 419 OZ, a kteří mají zájem o uzavření smlouvy týkající se nemovitých věcí se Zprostředkovatelem, **a to zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy či prohlídkového listu o tom, že:**

- zprostředkovatelská smlouva/prohlídkový list/rezervační smlouva (dále jen „smlouva“) spadá pod režim OZ;
- předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být zprostředkování nebo rezervace: prodeje nemovitých věcí/pronájmu nemovitých věcí/převodu družstevního podílu;
- předmět zprostředkování bude nabízen za výchozí cenu uvedenou ve smlouvě;
- smlouva se uzavírá na dobu určitou. V případě, je tato smlouva uzavřena na dobu určitou a žádná ze smluvních stran nesdělí do doby ukončení smlouvy, že nesouhlasí s dalším prodloužením trvání smlouvy, prodlužuje se trvání této smlouvy o další tři měsíce; to platí i pro každé další prodloužení smlouvy;
- cena služby bude činit konkrétní částku uvedenou ve smlouvě, nebo konkrétní sjednané procento z ceny nemovitosti; k takto vypočtené provizi bude připočtená daň z přidané hodnoty, pokud se Zprostředkovatel v průběhu doby trvání smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané provize). V případě zprostředkování nájmu bude provize činit pevnou částku uvedenou ve smlouvě;
- provize bude splatná v den kdy došlo Zprostředkovatelem k obstarání příležitosti k uzavření zprostředkované smlouvy (např. smlouvy kupní, nájemní apod.);
- veškeré náklady Zprostředkovatele spojené s činností dle zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané provizi;
- práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ;
- v případě odstoupení od smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a jejichž plnění již začalo, je spotřebitel povinen v případě odstoupení od smlouvy uhradit poměrnou část ceny poskytnutých služeb.

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy, **byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele:**

- spotřebitel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu, a to do 14 dnů od uzavření smlouvy;
- pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musí spotřebitel o svém rozhodnutí od smlouvy odstoupit informovat Zprostředkovatele formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo e-mailu). Pro účely odstoupení je spotřebitel oprávněn, nikoli povinen, použít níže přiložený formulář;
- aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty;
- zároveň Zprostředkovatel výslovně poučuje spotřebitele ve smyslu § 1837 OZ, že spotřebitel nemůže odstoupit od smlouvy, jestliže služby byly splněny s jeho předchozím výslovným souhlasem před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, přičemž plněním služeb se rozumí zejména prezentace nabídky prodeje nemovitostí za účelem zajištění zájemce o pronájem či koupi nemovitých věcí.